Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Grundstückgeschäfte, Finanzierung, Bewilligung Baubeiträge

Edi Wigger, Synodalverwalter

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Grundsätze für die Führung des Finanzhaushaltes

- Gesetzmässigkeit
- Dringlichkeit
- Sparsamkeit
- Wirtschaftlichkeit

Substanzerhalt «Tafelsilber nicht verscherbeln»

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Zuständigkeiten bei Grundstückgeschäften

- Kirchenrat (im Rahmen der Kompetenzen)
- Domkapitel des Bistums Basel
- Synodalverwalter (Bewilligung lastenausgleichsberechtigte KG)
- Kirchgemeindeversammlung
- Synodalrat

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Zuständigkeiten (Reihenfolge)

Grundstückgeschäfte bis 10 % des Steuerertrages	Grundstückgeschäfte über 10 % des Steuerertrages	Bemerkungen
Domkapitel		Hinweis auf «Sakralbautenfonds»
	Synodalverwalter*	* nur bei Lasten-ausgleichsgemeinden
Kirchenrat	Kirchgemeindeversammlung	
	Synodalrat**	** nur für Geschäfte über 30 % des Steuerertrages

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Zuständigkeit Kirchenrat

- Vorabklärungen (z.B. Varianten studieren) gehören zu den Exekutivaufgaben des Kirchenrates

- Finanzierung in der Regel: Voranschlagskredit
- Falls ausserhalb des Voranschlages, im Rahmen der Kreditkompetenz des Kirchenrates (bis 10 % des Steuerertrages)

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Beispiel Überbauung Zentrum xy (Alterswohnungen)

- 2013: Der Kirchenrat studiert Varianten (es besteht dafür ein Voranschlagskredit) CHF 10’000 für externe Honorare
- 2014: Sonderkredit Planung (Stimmberechtigte) CHF 200’000
- 2015: Sonderkredit Bau (Stimmberechtigte) CHF 2’000’000

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Spezielle Vorschriften für Lastenausgleichsgemeinden

- Bei Investitionen über 10 % der budgetierten Steuern (Sonderkredit):
- Zustimmung durch den Synodalverwalter vor Beschluss durch die Stimmberechtigten (Vorentscheid)
- Ohne diese Zustimmung verliert die Kirchgemeinde den Anspruch auf eine anrechenbare Last bis der entsprechende bauliche Aufwand amortisiert ist (§ 10 Synodalgesetz über den Lastenausgleich)

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Genehmigung durch den Synodalrat erforderlich wenn:

- der Sonderkredit 30 % der budgetierten Steuern übersteigt (§ 18 Abs. 3 KGG)
- Die Genehmigung erfolgt **nach** der Zustimmung des Geschäftes durch die Kirchgemeindeversammlung
- Die Unterlagen sind unverzüglich nach der Genehmigung durch die Kirchgemeindeversammlung dem Synodalrat einzusenden (Botschaft, Pläne, Berechnungen, Kirchgemeindeversammlungsprotokoll, Aushang)

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Traktandierung Sonderkredit (Mustertraktandenliste im Anhang)

- 1.1 Bewilligung eines Sonderkredites von CHF 1'000'000.00 für die Restauration der Pfarrkirche
- 1.2.Bewilligung Aufnahme von Darlehen in der Höhe von CHF 500'000.00

Ev. später:

- 1.1. Bewilligung eines Zusatzkredites von CHF 200'000.00 zum Sonderkredit für die Restauration der Pfarrkirche
- 1.2. Aufnahme von Darlehen in der Höhe von CHF 200'000.00

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Laufende Kontrolle des Sonderkredites

- § 54 Abs. 3 KGG
- Kirchenrat muss über die Beanspruchung des Kredites eine Kontrolle führen
- Dauert die Investition über ein Jahr muss diese Kontrolle der Kirchgemeindeversammlung vorgelegt werden (bei der Rechnungsablage und beim Voranschlag).
  → Beispiel siehe Anhang

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Genehmigung der Abrechnung des Sonderkredites:

- Spätestens 2 Jahre nach Abschluss des Werks ist die Abrechnung den Stimmberechtigten zu unterbreiten (§ 57 Abs. 1 KGG); Traktandierung:
- Abrechnung über den Sonderkredit von CHF 1‘200‘000.00 für die Restauration der Pfarrkirche
- 1.1. Bewilligung des erforderlichen Zusatzkredites von CHF 100‘000.00 (falls überschritten).
- 1.2. Genehmigung der Abrechnung
  → Beispiel Abrechnung siehe Anhang

Römisch-katholische Landeskirche
des Kantons Luzern

Bistum Basel
Diocèse de Bâle

Unterlagen zum Download auf der Homepage

www.lukath.ch

→Angebote / Hilfsmittel

-> Publikationen

→Kursunterlagen / Leitfäden

nvestitionen ins Verwaltungsvermögen mit Kontrolle der Sonderkredite (Rechnung)

onto	Bezeichnung	Beschluss	Brutto-Kredit	beansprucht bis 31.12.12	Voranschlag 2013		Rechnung 2013		Kreditkontrolle		Bemerkungen
					Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	beanspr. bis 31.12.13	verfügbar ab 01.01.14	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
	Total Ausgaben / Einnahmen				0	0	0	0	0	0	
99.590	Passivierung der Einnahmen				0		0				
99.690	Aktivierung der Ausgaben					0		0			
	Kontrolladdition (Ergebnis muss Null sein)				0	0	0	0			